

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д.20 А**

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78  
 Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-245928.56	815222.31	725566.98	0	89655.33

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
807190.56	807190.56	0	99.01	713472.5	631556.79	81915.71	-152210.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	101095.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18359.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	142398.96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	67164.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42994.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23705.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	146182.12
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	89655.33
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	36674
	замена повысительного насоса (подвал)	18007
	ремонт канализации (кв. 51, 72, 29, 59)	9573
	ремонт ХВС (подвал)	6234
	электромонтажные работы	2860
10	прочее в т.ч.:	45241.71
	дезинфицирующие средства	31.41
	метрологическая поверка теплосчетчика	15000
	дезинсекция подвального помещения	2702.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	23400
	дератизация подвального помещения	4107.8

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев